

به نام خدا

## تعهد نامه رعایت مقررات مجتمع اداری السا

مقدمه: این تعهدنامه برگرفته از اساسنامه برج و قانون تملك آپارتمانها بوده مربوط به واحد..... و بر مبنای حفظ آسایش و رفاه عمومی اعضاء و عدم اضرار به غیر تنظیم شده و به هیچ عنوان بنای دخالت در حریم خصوصی اعضاء را به شرطي که مخل آسایش ساکنین و اضرار به غیر نباشد، ندارد.

-قوانین و مقررات مجتمع بمنظور تامین رفاه، آرامش، سلامت و آسایش تمامی ساکنین وضع گردیده و برای احترام متقابل لازم الاجرا است.

### شرایط و تعهدات

مالک یا مستأجر هر دو به یک اندازه باید قوانین و مقررات مربوط به ساختمان هایی را که مشمول قانون تملك آپارتمان ها هستند رعایت کنند و استفاده کننده قانونی، خواه مالک باشد یا مستأجر متعهد به رعایت قوانین و مقررات مربوطه خواهد بود.

1. آگاهی دارم ورود و خروج اثاثیه و لوازم حجیم و سنگین بیش از ظرفیت آسانسور ممنوع می باشد. و حمل موارد مذکور تا حد ظرفیت آسانسور نیز باید با اطلاع قبلی مدیریت صورت گیرد.

2. هزینه شارژ واحد خود را در ابتدای هر ماه به حساب تعیین شده از طرف هیئت مدیره مجتمع در ازای دریافت رسید واریز می نمایم

3. اطلاع دارم هزینه ای که بعنوان شارژ دریافت می گردد جهت پرداخت هزینه های جاری مانند نگهداری و سرویس و تعمیرات مشاعات مجتمع مانند سرویس آسانسورها، تاسیسات، سامانه دوربین ها، اعلام حریق و اطفاء، شارژ کیسول های آتش نشانی، تاسیسات برق و روشنایی، زیبایی ساختمان، حقوق سرایدار یا نگهبان و پرداخت بهای آب و برق و سایر موارد مصرفی عمومی، مواد شیمیایی، مواد و لوازم بهداشتی و نظافتی. پرداخت بهای برق مصرفی اختصاصی، گاز واحد و تلفن واحد بعهده اینجانب بوده و خارج از هزینه شارژ می باشد

4. شارژ ماهیانه را هر چند که واحد مورد نظر تخلیه باشد و یا کسی در آن ساکن نباشد به موقع و کامل پرداخت نمایم.

امضا و اثر انگشت

خریدار/مالک

5. آگاهی دارم که هرگونه تغییرات در نمای خارجی ساختمان مانند: رنگ آمیزی، نصب تابلو، شیشه و لوازم دیگر و تغییر در نمای ساختمان و سردر و بالکن اختصاصی مجاز نمی باشد.

6. آگاهی دارم تابلوهای واحد فقط در محل تعیین شده ورودی لابی قابل نصب می باشند.

7. انجام هرگونه فعالیت ساختمانی در زمان بهره برداری که ایجاد صدا می کند باید با هماهنگی مدیر ساختمان باشد.

8. تعمیرات ساختمان که موجب صدمه به اسکلت ساختمان می شود، مجاز نیست.

9. ساکنان هر واحد مسئول جبران خسارت ناشی از گرفتگی فاضلاب و... واحد خود هستند. همچنین کولر که از بالکن بیرون بزند، مجاز نیست.

10. در صورتی که نگهبان وجود ندارد درب ورودی باید شبها قفل شود.

11. اگر کسی تعهدات خود در محیط ساختمان را انجام ندهد، هر خسارت و هزینه‌ای که مدیر یا هیأت مدیره متحمل می‌شود باید شخص متخلف بپردازد..

12 -در زمان انتقال سند متعهد می‌گردم که این تعهد نامه بعنوان الحاقیه انتقال سند از خریدار امضا گرفته شود.

13 بیمه مسئولیت و آتش سوزی ساختمان جز و الزامات مجتمع ها می باشد و هر واحد متعهد می‌گردد که در صورت انجام بیمه توسط مدیریت سهم تعیین شده خود را بپردازد.

14. هیچ گونه وسایل شخصی نباید بیرون از پنجره، پاگردهای عمومی، پله ها و جلوی درب ورودی مجتمع، در محوطه و محل عبور عمومی قرار داده شود.

15- هر گونه دستکاری تجهیزات مشترک بدون اطلاع مدیریت ساختمان ممنوع می باشد.

16. استعمال دخانیات در مکان هان سربسته‌ی مشترک، مانند آسانسور و راهرو مجاز نیست.

این تعهدنامه شامل 16 ماده میباشد و مالکین ساکن با امضای این اوراق متعهد به اجرای کلیه موارد فوق می باشد. هیئت مدیره یا مدیریت مجتمع مجاز است در صورت تخطی مالک یا ساکن از مفاد این تعهدنامه بر اساس مفاد اساسنامه پس از تذکر در مرتبه اول نسبت به قطع انشعابات و خدمات عمومی و استفاده از مشاعات توسط مالک یا ساکن اقدام و در مرتبه بعد از طریق مراجعه به مراجع قانونی اقدام کند.

تذکر: در نبودن مدیر مجتمع هیئت مدیره یا نماینده ایشان عهده دار امور اجرایی و حقوقی این تعهد نامه می باشد.

امضا و

اثر انگشت خریدار/مالک